

aquantas



Projektentwicklung · Beratung · Betrieb



Projektentwicklung | Beratung | Betrieb



Spezialisten für Freizeitanlagen.



## Die Gesellschafter

Die Gesellschafter bringen ihre langjährigen Erfahrungen aus operativer Tätigkeit von Freizeitprojekten in der aquantas GmbH ein. Die große Spannweite von der Leitung kommunaler Einrichtungen bis zur Konzeption, Planung und Betrieb von großen Freizeitunternehmen vereinen sich in der aquantas GmbH.

Die Problemstellungen unserer Kunden werden dank dieses Erfahrungsschatzes auf vielfältige Weise betrachtet, was eine optimale Konstellation für Ihr Vorhaben darstellt.

## Unsere Unternehmensfelder

Seit über 20 Jahren beschäftigen wir uns konzeptionell mit Freizeiteinrichtungen und sind für Private und Kommunen beratend tätig. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Thematik „Bäder“. Unseren Erfahrungsschatz haben wir aus dem operativen Betrieb verschiedener Freizeitanlagen gewonnen.

In der aquantas GmbH haben wir unsere unterschiedlichen und vielfältigen Kompetenzen, auch die unserer Tochter- und Schwestergesellschaften, gebündelt.

Seit jeher legen wir besonderen Wert auf ein partnerschaftliches Miteinander von Auftragnehmer und Auftraggeber.

Unsere umfangreichen Referenzen belegen, dass wir mit vielen Partnern Ideen entwickelt, Probleme gelöst und Konzepte erfolgreich umgesetzt haben.

Konzepte erfolgreich umsetzen.



Mit einer Vision beginnt die Realität.

## Konzepte und Projektentwicklung

Vor der Entscheidung, eine Freizeiteinrichtung zu bauen, liegen oft jahrelange zähe politische Auseinandersetzungen. Ideen werden gesammelt, Konzepte entwickelt und verworfen, bis ein Konsens gefunden ist.

Nicht selten beginnen die weiteren Probleme schon vor der Eröffnung. Die Gefahr, nur ungenügend die Rahmenbedingungen für einen wirtschaftlichen und nachhaltig erfolgreichen Betrieb zu erfüllen, ist groß.

Die aquantas GmbH erarbeitet mit Ihnen wirtschaftlich tragfähige Konzepte aufgrund verlässlicher Bedarfs- und Besucherpotenzialermittlungen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen unter Berücksichtigung des Mitbewerbs.

Die Beratungsleistungen unserer Spezialisten umfassen alle Bereiche rund um die wirtschaftliche und erfolgreiche Positionierung von Freizeitanlagen.

Beginnend mit der Konzeptionierung über die begleitende Beratung während der Umsetzung bis zur umfassenden Betreuung nach Fertigstellung, sind die Berater der aquantas GmbH wertvolle Ratgeber.

## Beratung

- Machbarkeitsstudien
- Plausibilitätsprüfung
- Standortanalyse
- IST-Analyse
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Marketingkonzeption
- Pre-Opening, Opening, Post-Opening
- Personalauswahl
- Personaleinsatz und Personalschulung
- Benchmarking
- Energieberatung

Mit uns wird sie Wirklichkeit!

## Grafik und Fotoarbeiten

- Prospekt- und Flyergestaltung
- Entwicklung von Corporate Identity und Corporate Design
- Photographie und Digital Imaging



Nur wer erfolgreich betreibt ...



## Projektbegleitende Beratung

Kostenminimierungen durch Optimierung dank ausgefeilter Controllingmaßnahmen ist zwar eine Möglichkeit, jedoch sind hier schnell die Grenzen des Vertretbaren erreicht.

Attraktivierung durch Neuinvestition ist daher häufig das Instrument zur langfristig erfolgreichen Positionierung. Die aquantas GmbH ist in der Lage, Ihnen bei dieser Problemlösung zu helfen.

Gestützt auf fundierte und realistische Analysen erarbeiten wir mit Ihnen gemeinsam Konzepte zur Umgestaltung Ihrer Freizeitanlage. Größtmögliche Effizienz gepaart mit langfristigen Planungen sorgen dafür, dass Ihre Freizeitanlage Gäste und Inhaber lange begeistert.

Auch nach Fertigstellung stehen wir Ihnen beratend zur Seite oder betreiben für Sie im Rahmen von Management- oder vergleichbaren Verträgen Ihre Freizeitanlage.

- Energieverbrauchsoptimierung
- Vorbereitung und Auswahl der Lieferanten
- Produktanforderungen definieren
- Kosten- und Nutzenanalyse
- Koordinierung der Servicequalität und Kundenorientierung
- Profitcenter erstellen
- Attraktivierung
- Optimierung von Planungs- und Baumaßnahmen
- Gastronomiekonzepte
- Raumbuch
- Gestaltungsvorschläge

... kann auch glaubwürdig beraten.



Von Experten und aus dem Betrieb heraus ...

## Geregelte betriebliche Organisation

Die Betreiber von Schwimmbädern haben gegenüber den Benutzern ihrer Einrichtung zahlreiche Pflichten auf zivil- und öffentlich-rechtlicher Grundlage, deren Verletzung eine Haftung auslösen kann. Diese Haftung kann sich in Form eines Schadensersatzanspruchs des betroffenen Nutzers, eines Bußgeldbescheids der zuständigen Behörde und sogar in Form eines Strafanspruchs durch ein Gericht realisieren. Im schlimmsten Fall treffen zivil-, verwaltungs- und strafrechtliche Sanktionen zusammen, was nicht nur die Finanzlage des Betreibers, sondern auch seine Reputation erheblich beeinträchtigen kann. Die Haftung kann sowohl den Betreiber selbst, als auch die im Einzelfall verantwortliche(n) Person(en) treffen. Diese Grundsätze gelten für private und öffentliche Betreiber im Wesentlichen gleichermaßen, sowie unabhängig davon, ob es sich um ein Sport-, Freizeit- oder Erlebnisbad handelt.

Das Handbuch Compliance für Bäder® fasst vor diesem Hintergrund die wesentlichen Voraussetzungen und Anforderungen an Menschen, Organisationseinheiten und Prozesse zusammen, bei deren Erfüllung Haftungsrisiken und deren Realisierung so weit als möglich vermieden werden. Sein modularer Aufbau ermöglicht es jedem Betreiber, eigenständig oder mit Hilfe entsprechend qualifizierter Beratung, eine an den spezifischen Bedürfnissen und Besonderheiten der konkreten Anlage ausgerichtete Compliance-Organisation zu schaffen. Ferner erleichtert es die notwendige Anpassung an die sich stetig verändernden rechtlichen Rahmenbedingungen, die erst gewährleistet, dass die Ziele Regelkonformität und Haftungsreduzierung dauerhaft erreicht werden.

- Identifikation von Risiken
- Internes Informationssystem
- Externes Kommunikationssystem
- Internes Kontrollsystem



... für die Praxis entwickelt!

## Vorteile des Handbuchs

- Individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Handbuch, das Sie sofort verwenden können
- Praxisorientierte Abbildung und Regelung der Betriebsabläufe
- Mitarbeiter erhalten nur die für Sie wichtigsten Informationen: Arbeitsvertrag, Stellenbeschreibung, Allgemeine Dienstanweisung, Organigramm, Unternehmensphilosophie
- Darstellung des rechtlichen Hintergrunds
- Einfaches Handling



Auf der sicheren Seite sein.

## Das Handbuch Compliance für Bäder®

Das Handbuch Compliance für Bäder® ist sehr stark an der Praxis orientiert und schlank im Aufbau. Einen weiteren Vorzug stellen die einleitenden Erläuterungen zum rechtlichen Hintergrund von Herrn Prof. Dr. Axel Jäger\* dar.

Das Handbuch Compliance für Bäder® beschränkt sich von vornherein auf das Außenverhältnis gegenüber den Benutzern/Gästen, die im Schadensfall - insbesondere bei anwaltlicher Vertretung - regelmäßig versuchen, neben dem Betreiber auch die gegen konkrete Verhaltenspflichten verstoßenden Mitarbeiter, sowie die Mitglieder der Geschäftsführung zur Verantwortung zu ziehen. Es wird gezeigt, wie der vorgegebene rechtliche Rahmen in idealer Weise in interne Regeln und Prozesse transformiert wird, und welche Anforderungen sich hieraus für die verschiedenen Elemente einer professionellen Compliance-Organisation

ergeben. Im Mittelpunkt der praktischen Umsetzung steht die übergeordnete allgemeine Dienstanweisung, aus der zahlreiche konkrete Dienstanweisungen abgeleitet werden. Wertvolle Hinweise zur unverzichtbaren Anpassung und Aktualisierung des Ausgangsstatus sowie Übersichten über die wichtigsten Rechtsnormen und Gerichtsentscheidungen runden die Darstellung ab.

Zur Zielgruppe, die das Handbuch Compliance für Bäder® erreichen will, gehören neben den Gesellschaftern, Geschäftsführern, Compliance-Managern und leitenden Mitarbeitern der privaten Betreibergesellschaften sowie den Werk- und Amtsleitern in den kommunalen Betrieben z.B. auch die Revisoren in den Kommunen und Konzernen, spezialisierte Unternehmensberater und Rechtsanwälte sowie Investoren und Beteiligte in Public Private Partnerships.

\*Prof. Dr. Axel Jäger ist Professor für Deutsches, Europäisches und Internationales Unternehmens- und Kapitalmarktrecht an der Fachhochschule Frankfurt am Main, Vorstand des Instituts für Management und Recht, und Direktor des Instituts für Entrepreneurship. Er coacht Manager und Aufsichtsräte in allen Fragen der Strategischen Ausrichtung, Haftungsvermeidung, Unternehmensfinanzierung und Unternehmenskommunikation. Ferner ist er ständiger Referent zu Compliance Fragen am Institut für Corporate Governance, sowie Urheber, Mitherausgeber und Mitautor des „Praxishandbuch Corporate Compliance“, das im Wiley-Verlag erschienen ist. Für unser Handbuch „Compliance für Bäder®“ entwickelte er den allgemeinen Teil und wirkte beim Aufbau der Gesamtstruktur des Handbuchs mit.

# Compliance für Bäder®

**aquantas GmbH**

Liebigstraße 39  
D-74211 Leingarten

T +49 7131 59425-0  
F +49 7131 59425-10

info@aquantas.de  
www.aquantas.de